

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẾ PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 195/TB-UBND  
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CÔNG VĂN ĐẾN** số 238  
Ngày 20 tháng 11 năm 2014

Quế Phong, ngày 11 tháng 11 năm 2014

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Trương Minh Cường – Phó Chủ tịch UBND huyện  
tại cuộc họp với 2 đơn vị Tư vấn về đánh giá kết quả giao đất cho nhân  
dân tái định cư dự án thủy điện Hòa Na**

Ngày 05/11/2014, UBND huyện tổ chức phiên làm việc với 2 đơn vị Tư vấn đánh giá kết quả công tác giao đất cho nhân dân tái định cư Dự án xây dựng công trình thủy điện Hòa Na. Đồng chí Trương Minh Cường – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị.

Tham dự Hội nghị có diện lãnh đạo các đơn vị: phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý dự án tái định cư, Công ty Cổ phần thủy điện Hòa Na; Hội đồng BHTT&TĐC.HN; Đại diện Lãnh đạo Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần phát triển Tài nguyên và Môi trường Âu Lạc.

Sau khi nghe hai đơn vị Tư vấn (Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần phát triển Tài nguyên và Môi trường Âu Lạc) báo cáo kết quả giao đất, các tồn tại vướng mắc trong công tác giao đất cho nhân dân tại các điểm tái định cư Dự án xây dựng Công trình Thủy điện Hòa Na và ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự họp, đồng chí Trương Minh Cường – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận:

Ghi nhận những kết quả đã đạt được trong công tác giao đất thời gian vừa qua, cụ thể: đất nông nghiệp đã giao xong được 3 điểm tái định cư, gồm Piêng Cu, Khủn Na 2, Huôi Duộc – Huôi Man cho 210 hộ với diện tích 238,7 ha; đất lâm nghiệp đã giao xong được 5 điểm tái định cư, gồm Piêng Cu, Huôi Siu - Huôi Lạn, Nậm Nui - Nậm Ke, Khủn Na 2, Huôi Duộc – Huôi Man cho 423 hộ với diện tích 1404,3 ha và đo đạc bản đồ lập hồ sơ địa chính xong toàn bộ đất ở.

Mặc dù đã đạt được kết quả nêu trên, tuy nhiên công tác giao đất cho nhân dân tại các điểm tái định cư trong thời gian qua đang còn bộc lộ nhiều tồn tại, hạn chế và chậm so với kế hoạch đề ra.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong thời gian qua và sớm hoàn thành công tác giao đất cho nhân dân tái định cư, UBND huyện giao các đơn vị thực hiện những nội dung sau:

1. Ban quản lý dự án tái định cư CT TĐ Hòa Na:

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để tiếp tục gia hạn hợp đồng với 2 đơn vị tư vấn;

- Cử 2 cán bộ Ban quản lý dự án trực tiếp cùng hai đơn vị tư vấn trong quá trình thực hiện công tác giao đất, kịp thời nắm bắt các tồn tại, vướng mắc tại cơ sở báo cáo UBND huyện, Ban chỉ đạo để có hướng chỉ đạo tháo gỡ;

- Công bố quy hoạch sử dụng đất tại 13 điểm tái định cư để cho toàn thể nhân dân biết, để tránh tình trạng người dân sở tại và người dân các nơi khác đến tái lấn chiếm đất sản xuất ở các điểm tái định cư;

- Chỉ đạo đơn vị thi công nước, thủy lợi sớm hoàn thành đường ống bàn giao để có nước sản xuất;

2. Hai đơn vị Tư vấn giao đất (Trung tâm kỹ thuật TNMT tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần phát triển Tài nguyên và Môi trường Âu Lạc) cần phát huy hết năng lực, bố trí nhân lực để tập trung tiếp tục thực hiện giao đất cho nhân dân kịp thời và phải đảm bảo hoàn thành công tác giao đất (Nông nghiệp, Lâm nghiệp) ngoài thực địa chi tiết cho từng hộ dân xong trước tháng 5 năm 2015.

### 3. Đề nghị Công ty cổ phần thủy điện Hòa Na:

- Tiếp tục tạo điều kiện cấp tiền để Hội đồng chi trả và thu hồi đất, làm cơ sở chia đất cho người dân.

- Tăng cường làm việc với sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để sớm hoàn thiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất (từ đất lâm nghiệp sang đất nông nghiệp) tại các điểm tái định cư Xốp Cọ - Nậm Niên, Huôi Chà Là, Huôi Duộc – Huôi Man, Khun Na 2 và Na Húm.

- Chỉ đạo 2 đơn vị tư vấn quy hoạch thực hiện rà soát lại và hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sử dụng các loại đất đối với các điểm tái định cư cần thiết phải điều chỉnh cho phù hợp trình UBND huyện xem xét quyết định.

### 4. Các kiến nghị của hai đơn vị Tư vấn giao đất:

- Vấn đề giao đất trồng lúa nước tại 5 điểm đã có diện tích đất thu hồi của các hộ dân sở tại cơ bản đủ diện tích giao theo định mức: Đồng ý theo đề xuất của hai đơn vị Tư vấn thực hiện lập phương án và tiến hành giao đất theo hiện trạng diện tích đất lúa đã có tại các điểm tái định cư. Hoàn thành trước ngày 28/2/2015 để nhân dân kịp phục hóa.

- Các vướng mắc liên quan đến ý kiến, kiến nghị của nhân dân liên quan về thu hồi đất và bồi thường UBND huyện sẽ chỉ đạo lãnh đạo các xã Đồng Văn, Thông Thụ, Tiên phong và Ban quản lý dự án trực tiếp phối hợp với 2 đơn vị xuống cơ sở để tuyên truyền, thuyết phục nhân dân. Nhưng đề nghị hai đơn vị phải có kế hoạch và lịch làm việc cụ thể để huyện nắm bắt và bố trí cử cán bộ tham gia.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Trương Minh Cường – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp đánh giá kết quả công tác giao đất cho nhân dân tái định cư Dự án xây dựng công trình thủy điện Hủa Na, UBND huyện thông báo để các cơ quan, ban, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thượng trực HU (b/c);
- CT, các Phó Chủ tịch UBND huyện (c/đạo);
- Các phòng: TNMT, BQL dự án TĐC;
- Cty Cp TĐ Hủa Na;
- TT kỹ thuật TNMT tỉnh Nghệ An;
- Cty Cp phát triển TNMT Âu Lạc;
- Lưu: VT, HS.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phan Trọng Dũng**